

Kuijpers Makelaardij B.V.

TE KOOP

Stavanger 41
4791 DJ Klundert

📍 **Kuijpers Makelaardij B.V.**
Vlietweg 3 a
4759 CE Noordhoek

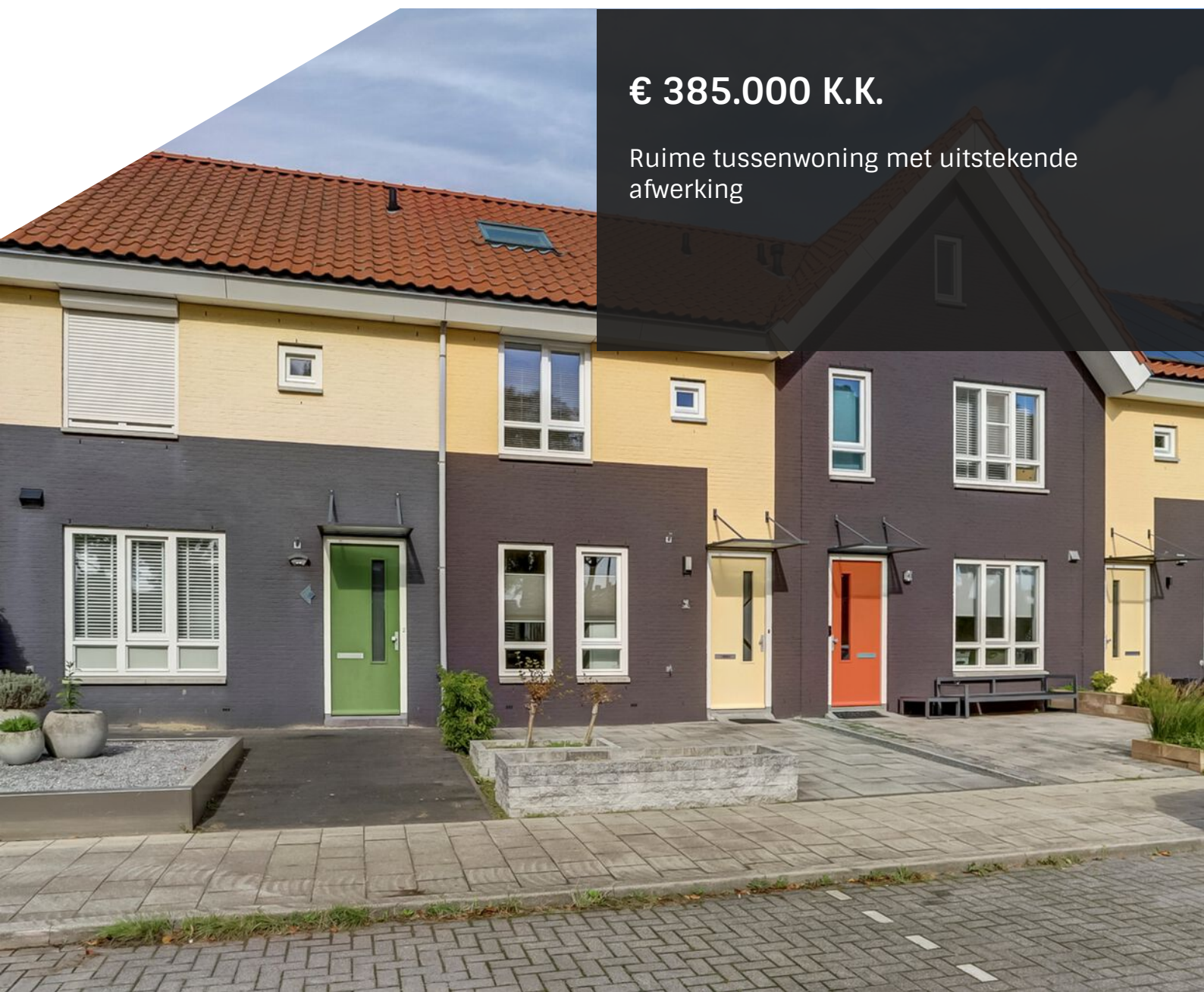
☎ 0168-407320

✉ info@mathekuijpers.nl

🌐 kuijpersmakelaardij.nl

€ 385.000 K.K.

Ruime tussenwoning met uitstekende afwerking





Bent u op zoek naar een ruime tussenwoning in een kindvriendelijke buurt? Dan is dit dé woning voor u! Met een woonoppervlakte van 112m² en een inhoud van 397m³ biedt deze woning alles wat u nodig heeft voor een comfortabel gezinsleven. De woning beschikt over een ruim opgezette woonkamer, een luxe keuken, en een riante masterbedroom, waardoor het de perfecte gezinswoning is.

Het afwerkingsniveau van deze woning is als uitstekend te omschrijven. Waardoor u optimaal kunt genieten van veel wooncomfort. In de directe omgeving bevinden zich diverse winkels, openbaar vervoer, sportverenigingen en scholen. De directe uitvalswegen zijn zeer goed te bereiken.

Indeling

Hal:
Via de voordeur komt u binnen in de ruime hal/entree, waar zich een modern toilet en een meterkast met 10 groepen bevinden. Vanuit de hal heeft u toegang tot de royale woonkamer.

Woonkamer:
De woonkamer is zeer ruim van opzet en wordt prachtig belicht door meerdere raampartijen, met een gezellige zithoek. Er is voldoende ruimte voor een eethoek en een royale zithoek. De trapkast, waarin de warmtepomp (Nibe) is weggewerkt, draagt bij aan een efficiënte en duurzame verwarming van de woning. Dit zorgt voor een aangenaam binnenklimaat, zonder dat het ten koste gaat van de open uitstraling van de woonkamer.

De brede schuifpui zorgt voor veel natuurlijk licht en biedt directe toegang tot de tuin.

Keuken:

Deze luxe keuken is een droom voor elke kookliefhebber. Met een strak, modern ontwerp en hoogwaardige materialen is de keuken voorzien van een inductiekookplaat met afzuiging, een oven en een combi-oven. De ingebouwde vaatwasser maakt het opruimen eenvoudig, terwijl de ruime koelkast voldoende opslagruimte biedt. Dankzij de slimme indeling van kasten en lades blijft de keuken altijd netjes en georganiseerd.

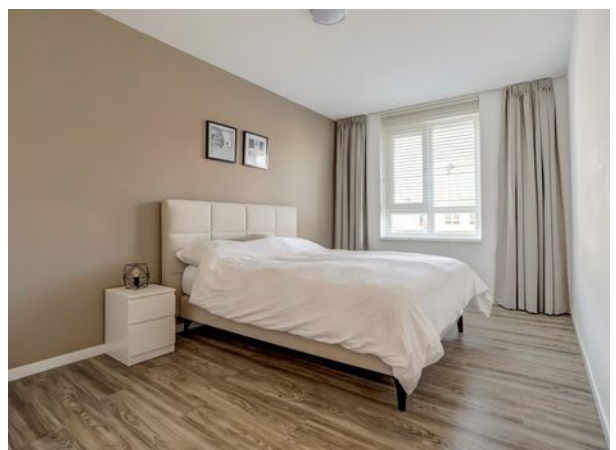
Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping vindt u een ruime overloop met een trapopgang naar de tweede verdieping. Zodra u deze verdieping betreedt, valt direct op hoeveel ruimte de woning te bieden heeft. De 3 slaapkamers op deze verdieping zijn werkelijk indrukwekkend qua formaat, wat bijdraagt aan een gevoel van luxe en comfort.

Elke slaapkamer biedt voldoende ruimte voor een groot bed, kasten en zelfs een zithoek of bureau. De grote ramen laten veel natuurlijk licht binnen, waardoor de kamers licht en luchtig aanvoelen. Deze slaapkamers bieden niet alleen de perfecte plek om te rusten, maar kunnen ook flexibel worden ingericht naar uw persoonlijke wensen en behoeften.

Badkamer:

De badkamer is voorzien van een heerlijk whirlpool bad, wastafelmeubel en een toilet. Wat een fijne ruimte, om heerlijk even te ontspannen.



Tweede verdieping:

Wat een super fijne verdieping is dit met onwijs veel ruimte. Het dakkapel is over de gehele breedte van de woning. Tevens bevindt zich hier de unit voor de balansventilatie, de aansluitingen voor de wasapparatuur en diverse bergruimtes achter de knieschotten

Tuin:

Deze woning heeft zowel een voor- als achtertuin, wat betekent dat u optimaal kunt genieten van het buitenleven. De achtertuin is ruim, onderhoudsvriendelijk en biedt een ideale mix van zon en schaduw. Dankzij het zorgvuldige ontwerp en de ligging op het Noorden, kunt u hier in alle rust en privacy verblijven. Daarnaast is er aan de voorzijde van de woning voldoende parkeergelegenheid, wat zorgt voor extra gemak.

Bijzonderheden:

- De woning ademt rust en luxe uit;
- Alle verdiepingen zijn voorzien van vloerverwarming en vloerkoeling.
- Ontzettend lichte woning door de vele en grote raampartijen;
- Veel wooncomfort;
- Geweldige plek om te wonen;;
- Zeer lage energielasten;
- Energielabel A++.



Overdracht

Vraagprijs € 385.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 2011

Dakbedekking Dakpannen

Type dak Zadeldak

Isolatievormen Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoudPerceeloppervlakte 129 m²Gebruiksoppervlakte wonen 112 m²Inhoud 397 m³Oppervlakte externe bergruimte 6 m²Oppervlakte gebouwgebonden
buitenruimte 12 m²**Indeling**

Aantal bouwlagen 3

Aantal kamers 5 (waarvan 4 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Tuin

Type Achtertuin

Oriëntering Noord west

Energieverbruik

Energie label A++

Uitrusting

Verwarmingssysteem Warmtepomp

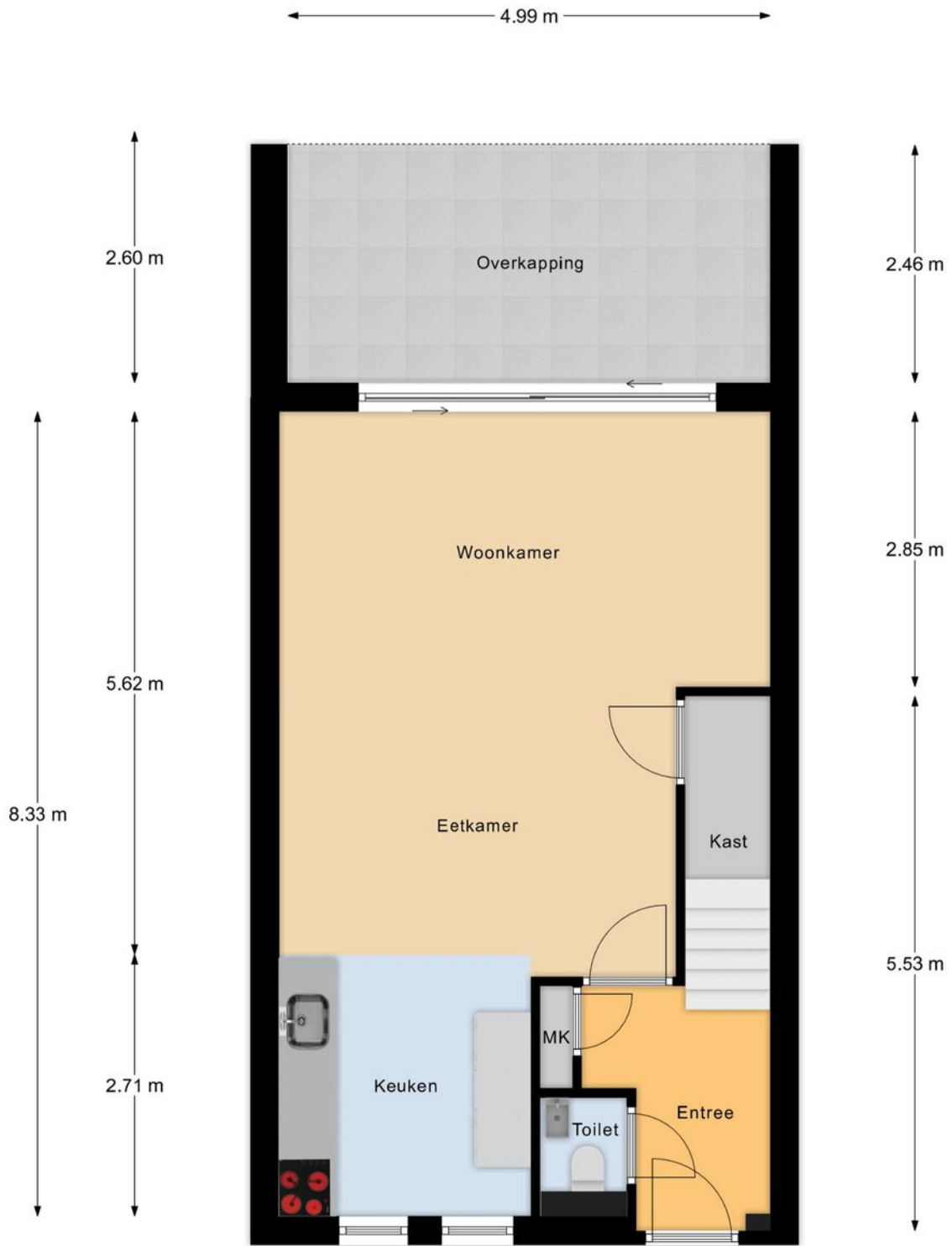
Tuin aanwezig Ja

Heeft schuur/berging Ja

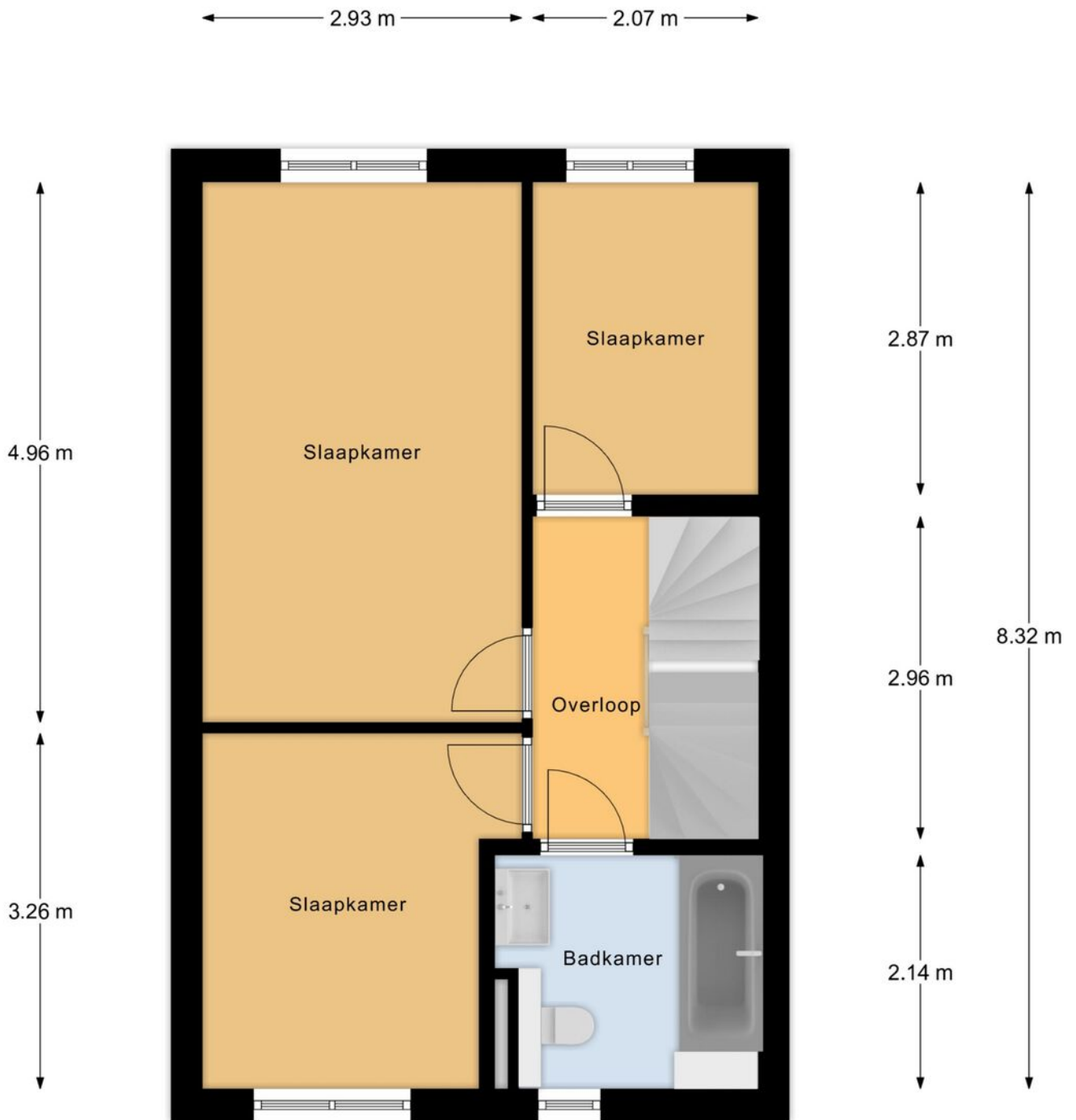
Kadastrale gegevens

Eigendom Eigen grond





Begane Grond



Eerste Verdieping





Neem contact met ons op voor meer informatie

📍 Kuijpers Makelaardij B.V.
Vlietweg 3 a
4759 CE Noordhoek

☎ 0168-407320
✉ info@mathekuijpers.nl
🌐 kuijpersmakelaardij.nl

